

Dužnik ovime bezuvjetno i neopozivo izjavljuje, dozvoljava i ovlašćuje Vjerovnika da neposredno temeljem ove Izvansudske nagodbe, bez ikakve daljnje potvrde, suglasnosti, dozvole ili odobrenja, na Nekretnini, u zemljišnim knjigama, zatraži i izvrši uknjižbu hipoteke u korist i na ime Vjerovnika i to za iznos od 40.367,37 (četrdesettisuća tristošezdesetsedamkuna i tridesetsedamlipa) kuna, ugovorenih i zateznih kamata i troškova ovrhe.

Dužnik jamči da je Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da ne predstavlja bračnu stečevinu, te da, nije opterećena uknjiženim ili neuknjiženim teretima, potraživanjima ili pravima u korist trećih osoba koja bi isključivala, umanjivala ili ograničavala založno pravo Vjerovnika, da se u pogledu nekretnine ne vode nikakvi sudski, arbitražni, ovršni, upravni, postupci za naknadu za oduzetu imovinu ili bilo koji drugi postupci koji imaju ili bi mogli imati bilo kakav utjecaj na stjecanje valjanog založnog prava Vjerovnika na Nekretnini. Dužnik jamči Vjerovniku da predmetna Nekretnina nema nikakve pravne nedostatke koji bi priječile uknjižbu hipoteke temeljem ovog Ugovora u zemljišne knjige nadležnog suda.

U slučaju da Dužnik ne podmiri obveze Vjerovniku, dužan je pokrenuti postupak za dopunu i ili promjenu sredstava osiguranja i predložiti adekvatno sredstvo osiguranja i u svemu postupati na način da ne pogoduje drugim vjerovnicima na štetu Vjerovnika. Vjerovnik će u tom slučaju učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu, bez potrebe poziva Dužnika na neodgodivo podmirenje ukupno dospjele tražbine te će raskinuti ovu Izvansudsku nagodbu i upozoriti Dužnika da će pokrenuti postupak pribave klauzule ovršnosti i prisilne naplate temeljem ove izvansudske nagodbe.

Dužnik, ovom izjavom, sukladno članku 75.st.5. Ovršnog zakona pristaje i daje izričitu suglasnost da se radi naplate tražbine Vjerovnika, može provesti ovrha na nekretnini i ukoliko je to njegova jedina nekretnina. Ovu izjavu daje Dužnik za slučaj da u trenutku pokretanja postupka na nekretnini, radi naplate tražbina Vjerovnik iz ove izvansudske nagodbe Dužnik ima u vlasništvu jednu nekretninu. Ova suglasnost vrijedi i za slučaj promjene vjerovnika.

Dužnik je suglasan da je Vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine do iznosa 40.367,37 (četrdesettisuća tristošezdesetsedamkuna i tridesetsedamlipa) kuna uvećano za ugovornu i zakonsku kamatu i vrijeme njene dospelosti, te cijenu po kojoj će se prodavati nekretnina.

Dužnik potpisom ove izvansudske nagodbe izjavljuje da na temelju ove Izvansudske nagodbe Vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine i predaje u posjed kupca, a nakon što javni bilježnik na ovu Izvansudsku nagodbu stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ove Izvansudske nagodbe.

Ukoliko Dužnik kasni sa ispunjenjem iz ove Izvansudske nagodbe osigurane tražbine Vjerovnik se ima pravo naplatiti iz prodaje založenih nekretnina, nakon što javni bilježnik na ovu Izvansudsku nagodbu stavi klauzulu ovršnosti.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten na ovu izvansudsku nagodbu staviti potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika, kojem će priložiti Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika u kojem je naznačio vjerovnika i dužnika po osnovu iz Članka 1. ovog Ugovora, datum dospjeća tražbine, iznos tražbine, protek roka plaćanja i utvrđenje da Dužnik do dana davanja izjave nije podmirio tražbinu/e te da postoji dospjela tražbina prema Dužniku uz predodjenje izvoda sa tekućeg računa Vjerovnika od dana solemnizacije ove Izvansudske nagodbe do dana podnošenja zahtjeva za iskazivanje ovršne klauzule.

